



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Nagyiván Községi Önkormányzat

Hősök tere 5.

Nagyiván

5363

Iktatószám: JN/59/02724-4/2025.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Péter

Telefon: 56/523-377

Tisztelt Cím N/290-3/2025. számon megküldte Nagyiván község teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervezetnek dokumentációját - valamint N/290-28/2025. számon annak részeként a Környezeti értékelés dokumentációt - véleményezésre.

Nagyiván Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján Nagyiván község teljes közigazgatási területére vonatkozó településtervezet készített, melynek tervezetét 2024 augusztusában megküldte Főosztályunknak véleményezésre. Főosztályunk az ügyben JN/59/08454-3/2024. számon véleményt adott, melyben a településtervezet és a környezeti értékelés tervezetét elfogadta. A településtervezet az Állami Főépítész Iroda véleménye alapján az Önkormányzat átdolgozta, a környezeti értékelést pedig javította és kiegészítette, mely dokumentumokat ezúton megküldve újból véleményünket kérte.

Nagyiván község településrendezési tervének felülvizsgálatához és környezeti értékeléséhez az alábbi szakvéleményt adjuk:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A környezeti értékelésben foglaltakat tudomásul vesszük. A településtervezet elfogadása ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk, mivel az Nagyiván település hulladékgazdálkodását hátrányosan nem befolyásolja.

A dokumentációkban említett, a stratégiák megvalósításához szükséges, tervezett létesítmények megvalósulásához az engedélyezési eljárásokban Főosztályunk – várhatóan, szakhatóságként/szakkérdésben véleményezőként – közreműködni fog. Egyes esetekben, a tervezési fázis megfelelő szakaszában környezeti hatásvizsgálat elvégzése is szükséges lehet a beruházó részéről. Ezen dokumentációk elbírását a Főosztály fogja végezni.

Az engedélyezésre akkor benyújtandó dokumentációkban, azok környezetvédelmi fejezetében érinteni kell minden olyan kérdést, amely a keletkező hulladékokkal kapcsolatos, és az alapján alakítja ki Főosztályunk álláspontját, ill. akkor teszi a meg a konkrét előírásait.

Természetvédelmi szempontból:

A megküldött Nagyiván Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településterv véleményezési dokumentációját és a véleményezésre megküldött „Környezeti értékelés” dokumentációt elfogadjuk.

Levegőtisztaságvédelmi szempontból:

- Lakott területtől a lehető legtávolabbi területen kell az ipari, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató létesítményeket, beruházásokat elhelyezni, a későbbi lakossági bejelentések elkerülése érdekében.(pl. a süteményüzem megvalósítása, illetve a húsüzem területének újrahasznosítása során javasolt figyelembe venni)
- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- A benyújtott dokumentáció alapján az új, átdolgozott településtervet, a tervezett fejlesztéseket és módosításokat levegőtisztaság-védelmi szempontból elfogadjuk. A tervezett fejlesztések kapcsán konkrét előírásainkat a későbbi eljárások során adjuk meg.

Zajvédelmi szempontból:

- A belterületen tervezett fejlesztések során kérjük figyelembe venni, hogy az érintett területek (320/23, 72/4 és 603 hrsz.-ú területek) közvetlen környezetében lakóterületek találhatók, melyek zajtól védendő területek. A beruházásokra vonatkozó engedélyeztetési terveknek a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti zaj- és rezgésvédelmi munkarészt kell tartalmaznia.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a belterületen tervezett, lakóterületből vegyes területbe történő területi átsorolással az érintett területen lakók jogszabály által kevésbé védhetők lesznek az esetleges üzemi és szabadidős létesítményektől származó zajterhelés ellen, mivel a vegyes területre enyhébb határértékek vonatkoznak (a jelenlegi nappal 50 dB – éjszaka 40 dB helyett ezután nappal 55 dB – éjszaka 45 dB lesz a területekre vonatkozó határérték).

Földtani közeg védelme szempontjából:

- Bárminemű tevékenység során fokozott gondot kell fordítani arra, hogy a földtani közeg ne szennyeződhessen. A 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet földtani közeg védelmére vonatkozó előírásait be kell tartani.

A megküldött Nagyiván község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településterv véleményezési dokumentációját és a részeként véleményezésre megküldött „Környezeti értékelés” dokumentációt is elfogadjuk.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 6. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a településen olyan létesítményt kívánnak építeni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel, úgy a Khvr. 3. §-a alapján az előzetes vizsgálatot le kell folytatni Hatóságunknál.

A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Véleményünket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila

főispán

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Urbán Tamás

osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (elektronikusan) ÖNK JNSZM 5363/ KRID: 308008317
2. Irattár

Tájékoztatásul: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága HNP/ KRID: 420306779



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Dátum: 2025.03.13 11:18:51
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Urbán Tamás